



BUURTENERGIE STATENKWARTIER

Informatieblad isoleren achtergevelpui

Waarom isoleren

In veel vooroorlogse woningen, zoals in het Statenkwartier, Duinoord, Regentessekwartier en de Archipel, is aan de achterkant sprake van een pui met ramen en openslaande deuren naar de tuin of een balkon. Vaak zit er nog enkel glas in de ramen en zijn de houten delen niet geïsoleerd. In de winter geeft dat een koude uitstraling en condensvorming die het comfort van de achterkamer verminderen. De pui geeft ook veel warmteverlies waardoor de energierekening onnodig hoog is. Dit informatieblad geeft enkele algemene tips om het besluit over (gedeeltelijke) vervanging of isolatie van uw pui te vergemakkelijken. We gaan hierbij uit van een uitvoering in hout en het zoveel mogelijk behouden van de oorspronkelijk stijl en indeling.

Klassieke achterpui

De pui bestaat vaak uit twee openslaande deuren met aan weerszijden vaste ramen. Boven de deuren en ramen zitten ramen die al dan niet open kunnen (klepramen).

Voor de duidelijkheid nog even enkele begrippen:

- de ruiten (het glas) zit vast in de sponning van het raam (de uitsparing in het hout waarin het glas wordt vastgezet). Glas en hout samen vormen het raam.
- het houten frame waarin de ramen en deuren zijn vastgemaakt zijn de kozijnen. De verticale staanders heten 'stijlen', de horizontale delen heten 'dorpel' (onderste of bovenste), en 'kalf' (middelste)



Hout

Oorspronkelijk zijn kozijnen en ramen vaak van grenen gemaakt. Dat wordt tegenwoordig nauwelijks meer gebruikt. Mogelijke vervangende houtsoorten: Dark Red Meranti, Mahonie of Sapupira. Dit zijn hardhoutsoorten¹. Als u duurzaam wilt vervangen dient u hout met een FSC-keurmerk te gebruiken. Let vooral ook op de kwaliteitsklasse van het hout.

Glas

Als u het bestaande glas wilt vervangen door isolatieglas kunt u kiezen uit verschillende opties.

1. Het bestaande hout handhaven, de ruiten er uit halen en in de bestaande sponning nieuw glas met een hogere isolerende waarde te zetten zoals Van Ruysdaelglas of DaVinci-glas.
2. Het bestaande hout handhaven, de ruiten er uit halen, HR++ glas er in zetten en met een opdeklat aan de buitenzijde vastzetten. Daarmee verandert u wel het aanzicht van het raam.
3. Het bestaande hout handhaven, de sponning uitfrezen en in de sponning dubbel isolatieglas zetten. Het is dan wel de vraag of HR++ glas er in past of dat u dunner glas moet nemen met een iets lagere isolerende waarde.
4. Het hele raam vervangen door een raam met dikker hout waarin HR++-glas past.

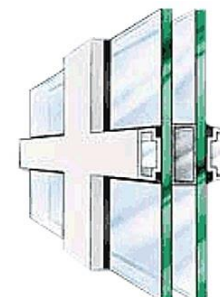
Welke optie u kiest, hangt af van hoeveel geld u er aan uit wilt geven, of u gehecht bent aan de oorspronkelijke 'look' van uw pui en welke isolerende waarde u wenst.

Panelen

Onder het glas zitten vaak panelen. Door de panelen ontsnapt echter vaak warmte. Als u besluit om ze nieuw te laten maken, kunt u eventueel werken met dubbele panelen of met dikkere panelen met een isolerende laag er in verwerkt.

Roedes

Soms zijn de ruiten door middel van houten roedes verdeeld in rechthoekige stukken. Als u deze terug wilt laten komen zonder dat ieder rechthoekig stuk glas in een aparte sponning komt, kunt u gebruik maken van roedes die op het glas worden geplakt aan de binnen- en buitenzijde. Bij voorkeur aangevuld met zogenaamde 'Wiener Sprossen' die in het isolatieglas worden geplaatst.



¹ Een duurzaam alternatief is Accoya, zie o.a. <http://www.accoya.com/nederlands/>

Detailering houten delen

Vaak zijn de oorspronkelijke kozijnen en ramen voorzien van prachtige detailering in de vorm van b.v. halfronde profielen ('Duivejagers'). Moderne timmerfabrieken kunnen dit soort details prima namaken als u het hout gaat vernieuwen.

Hang- en sluitwerk

Modern hang- en sluitwerk in klassieke stijl is in ruime mate beschikbaar. Een espagnolet-sluiting aan de binnenkant van de tuindeuren is mooi, maar ook kwetsbaar voor inbraak. Eventueel kunnen aan de onder- en bovenzijde van een van de twee deuren extra sluitingen worden aangebracht. Een driepuntssluiting wordt aangeraden. Bij handhaven van de kozijnen opletten of oude scharnieren zonder veel schade te verwijderen zijn. Nieuwe scharnieren zijn nodig voor de zwaardere deuren.

Ventilatie

Zorg voor een ventilatiemogelijkheid. Isoleren gaat altijd samen met ventileren. Vocht moet naar buiten kunnen. U kunt hiervoor ventilatieroosters gebruiken die boven de ruit worden geplaatst of prachtig kunnen worden weggewerkt in b.v. het kalf. Als u een klepraam heeft, moet u dat uiteraard wel regelmatig openen om zo te ventileren. Vaak zijn er nog ventilatieroosters in de schouw. Controleer die op werking.

Kosten, opbrengsten, terugverdientijd

De kosten hangen af van wat u precies wilt, maar bij totale vervanging van kozijnen en ramen in originele stijl door een vakman moet u al snel denken aan € 300 - € 600 per vierkante meter. Wat u hiermee aan stookkosten bespaart en aan de waarde van uw huis vermeerderd is moeilijk te zeggen, maar het comfort van uw woning zal zeker toenemen.

Subsidiemogelijkheden en vergunningen

De gemeente Den Haag heeft de afgelopen jaren het aanbrengen van isolatieglas gesubsidieerd. Helaas is de regeling gestopt. Voor het renoveren of vervangen van de achterpui is geen vergunning nodig.

Aandachtspunten

- Onderdorpel: wilt u een houten onderdorpel of een hardstenen onderdorpel? Een houten onderdorpel is gevoelig voor vocht. Een stenen onderdorpel is duurder. Steen vormt een koudebrug, maar kan daar tegen.
- Hou rekening met kraankosten, vanaf € 400 extra, als uw kozijn over het huis getild moet worden.
- Over glas-in-lood (meestal in de bovenlichten) en isolatie komt een apart informatieblad.

En nu

- In de meeste wijken van Den Haag zijn vrijwilligersgroepen die zich bezig houden met het verduurzamen van de wijk. Zij stellen hun kennis gratis beschikbaar dus neem contact met ze op. <http://www.duurzaamdenhaag.nl/projecten/duurzame-wijken/>
- Vraag minimaal drie offertes aan, liefst bij lokale partijen. Informeer bij buurtgenoten, vrienden en kennissen over wie ze tevreden waren.

Meer informatie

- Algemene informatie over dubbel glas: <http://www.milieucentraal.nl/themas/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dubbel-glas-en-hr-glas>
- Klassiek hang- en sluitwerk: <http://www.weiijntjes.nl/assortiment.asp>

Dit informatieblad is een uitgave van de duurzame wijken in Den Haag en geeft algemene informatie die dus niet op iedere situatie van toepassing is. Neem altijd contact op met een professional voordat u uw woning of onderdelen (vloer, gevels, kozijnen, dak) gaat isoleren. De illustraties zijn deels van de gemeente Den Haag en deels van onbekende oorsprong (internet-afbeelding). Versie voorjaar 2014.

Deze teksten mogen vrijelijk gebruikt worden, mits met bronvermelding; commercieel gebruik is niet toegestaan.

